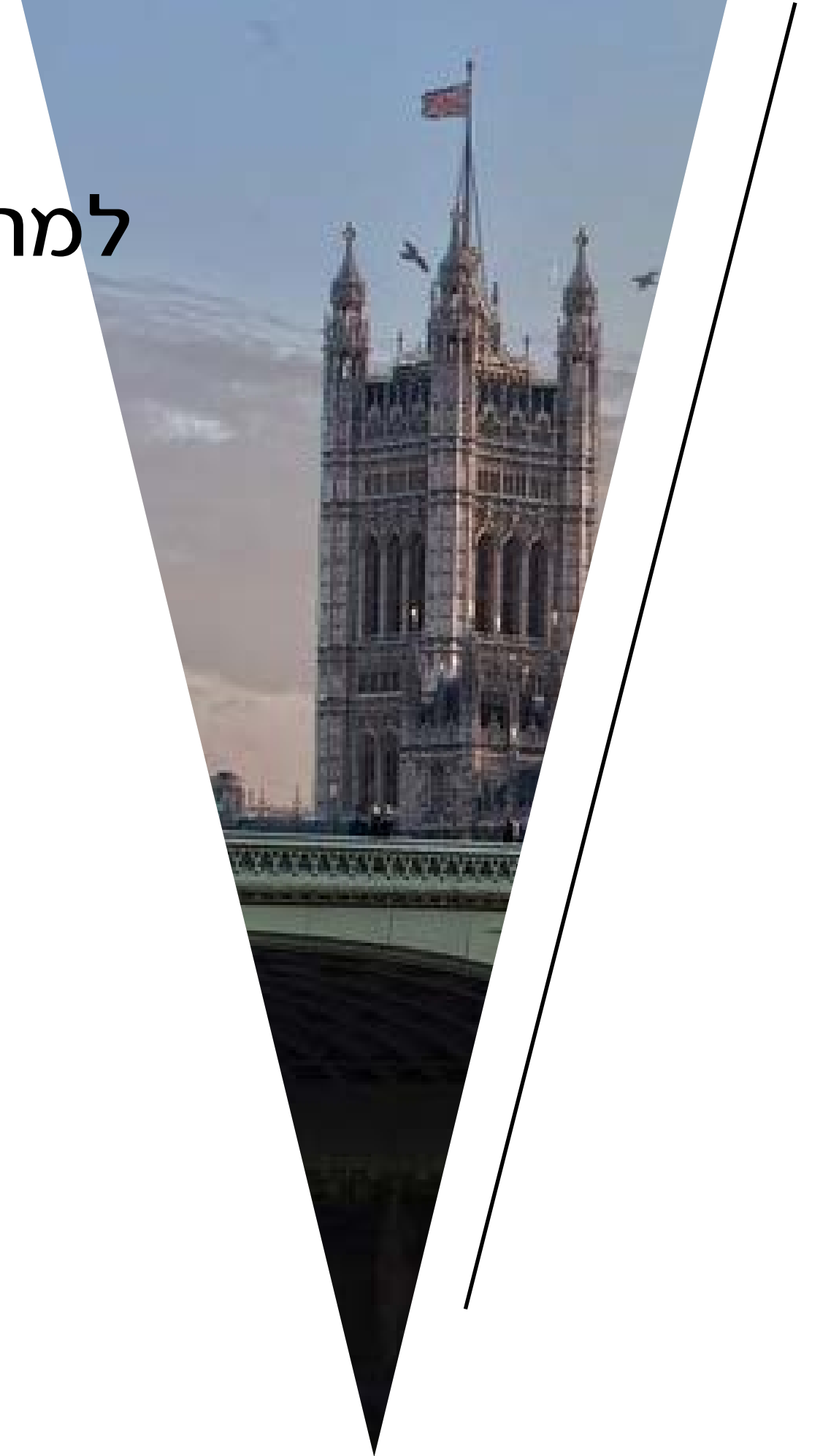


---

## למה אנגליה ולמה איתנו ?

רועי פרידמן ואופיר הררי מלווים משקיעי נדל"ן באנגליה מזה 4 שנים אשר בהם צברו ידע מקצועי ונסיון רב, לשמחתינו איתרנו ופיתחנו קשרים ענפים עם יזמים מובילים, ואנשי מקצוע מהשורה הראשונה באנגליה ובישראל. ההכרות שלנו עם השטח, ועם סוגי ההשקעות השונות, מאפשרות לנו להציע לך את ההשקעות המשתלמות והמתאימות ביותר עבורך.



# השקעה באנגליה

השקעה באנגליה היא השקעה במדינה מערבית מובילה, כלכלה מהחזקות בעולם, מדינה יציבה עם שקיפות מלאה וכמובן - בנכסים בהם אנו מלווים את לקוחותינו הנכס נרשם על שם הלקוח בצורה מסודרת בטאבו האנגלי (רישום הערת אזהרה, רישום בטאבו - בדומה לחוק הישראלי)

כאשר משקיעים באנגליה כל המסמכים הינם באנגלית- אין פערי ידע, ניתן בקלות לתקשר עם בעלי המקצוע, להבין את החוזה (לשם כך אנו פה) לקרוא מחקרים ועוד...

בהשקעה באנגליה נהנים מתשואה שוטפת ישירות לחשבונך בארץ, אין צורך בפתיחת חשבון בנק בחו"ל ואין צורך בפתיחת חברה.

בהשקעה באנגליה- אנו נקשר אותך לחברת ניהול מקומית אשר תנהל עבורך את הנכס - מינימום התעסקות עם הנכס, אנו נבחר מתוך מבחר גדול של חברות ניהול את החברה המתאימה ביותר, ונשתמש ביתרון הגודל שלנו בכדי להשיג עבורך את התנאים הטובים ביותר.

השקעה באנגליה הינה השקעה במטבע חוץ - הפאונד, רכישה בשער פאונד נמוך תהווה עליית ערך נוספת ופיזור סיכונים של השקעותיך. (כלכלנים רבים צופים עליה בערך הפאונד )

בהשקעה באנגליה תהנו בנוסף לתשואה השוטפת - שכר דירה גם לתשואה הונית- צפי לעליית ערך הנכס, ( חוקרי חברות JLL ו- [SAVILLS](#) [CBRE](#) צופים עליות נאות במחירי הדירות לדוגמה חברת המחקר Savills מנבא עליית ערך של 24-28% עד שנת 2025 באיזורים בהם אנחנו עובדים. ועליה, צפויה של 8.4% במחירי שכר הדירה לינק- [כאן](#) וגם [כאן](#)

# השקעה באנגליה

|                          | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 5 years to 2025 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|-----------------|
| London                   | 2.5% | 4.5% | 2.0% | 2.0% | 1.0% | 12.6%           |
| South East               | 5.0% | 4.5% | 2.5% | 2.5% | 1.5% | 17.0%           |
| East of England          | 5.0% | 4.5% | 2.5% | 2.5% | 1.5% | 17.0%           |
| South West               | 5.0% | 4.0% | 3.5% | 3.0% | 2.0% | 18.7%           |
| East Midlands            | 4.5% | 5.5% | 5.0% | 4.0% | 3.0% | 24.0%           |
| West Midlands            | 4.5% | 5.5% | 5.0% | 4.0% | 3.0% | 24.0%           |
| North East               | 3.5% | 4.5% | 4.0% | 3.5% | 2.5% | 20.5%           |
| North West               | 4.5% | 6.0% | 5.5% | 5.5% | 4.5% | 28.8%           |
| Yorkshire and The Humber | 4.5% | 6.0% | 5.5% | 5.0% | 4.5% | 28.2%           |
| Wales                    | 3.5% | 5.5% | 5.0% | 4.0% | 3.0% | 22.8%           |
| Scotland                 | 3.0% | 5.0% | 4.5% | 4.5% | 4.0% | 22.8%           |
| UK                       | 4.0% | 5.0% | 4.0% | 3.5% | 3.0% | 21.7%           |

חברת SAVILLS מעריכים עליית ערך הנכסים בשיעור של 28% מעל yorkshire and the humber בחמש השנים הקרובות

*Regional Rental Forecasts*

| Regional Rental Forecasts | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 5 yr total |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------------|
| London                    | -0.2 | 3.6  | 3.5  | 3.5  | 2.8  | 13.8       |
| South East                | -0.3 | 1.7  | 4.3  | 4.0  | 2.7  | 13.1       |
| South West                | -0.2 | 1.6  | 4.0  | 3.7  | 2.5  | 12.3       |
| East of England           | -0.2 | 1.4  | 3.8  | 3.6  | 2.4  | 11.8       |
| East Midlands             | -0.2 | 1.4  | 3.5  | 3.3  | 2.2  | 11.0       |
| West Midlands             | -0.2 | 1.0  | 2.6  | 2.5  | 1.7  | 8.2        |
| North East                | -0.1 | 0.9  | 2.3  | 2.2  | 1.5  | 7.4        |
| North West                | -0.2 | 1.4  | 3.5  | 3.3  | 2.2  | 11.3       |
| Yorkshire and The Humber  | -0.2 | 1.0  | 2.6  | 2.5  | 1.7  | 8.4        |
| Wales                     | -0.2 | 1.0  | 2.5  | 2.3  | 1.6  | 8.1        |
| Scotland                  | -0.2 | 1.1  | 2.8  | 2.6  | 1.8  | 9.2        |
| UK                        | -0.2 | 1.3  | 3.3  | 3.1  | 2.1  | 11.0       |

וכמו כן צפי לעליית מחירי השכירות לפי הערכת CBER בעיר (YORKSHIR AND THE HUMBER) בכ-8.4% ב-5 שנים

# השקעה באנגליה

בהשקעה איתנו - הדירה היא שלך בלבד, ללא שותפים, ללא אחזקה חלקית וללא מניות בחברה, הכי פשוט - הכי בטוח עבורך. משום כך יש לך גמישות מלאה בכל ההחלטות. ניתן למכור את הדירה בכל שלב שתרצה באיזה מחיר ולמי שתרצה (בעזרתנו או דרך מתווך מקומי), לחלופין תוכל להחזיק בה שנים ארוכות (אנו נשמח תמיד ליעץ לך)

בהשקעה באנגליה קיים פטור ממס בגין הכנסה משכירות עד רף מסויים, כך שניתן להגדיר את המיסוי באנגליה כמיסוי המעודד משקיעים

השקעה באנגליה היא השקעה קרובה יחסית לישראל, במידה ותרצו לבקר, אנגליה נמצאת במרחק טיסה קצרה, ניתן בקלות להגיע לנכס יצאה בראשון או שני וחזרה ברביעי או חמישי או אפילו נסיעה לסופש קצר. (אין צורך בויזה והעלות מאוד נמוכה)

בהשקעה באנגליה קיימת אפשרות לקבלת מימון באמצעות בנק אנגלי (משכנתא) - בכפוף לאישור הבנק.

החלטת לרכוש ? מצוין. אנחנו כאן ללוות אותך בתהליך. המיומנות שלנו מאפשרת להפוך תהליך מסורבל לתהליך פשוט וקל, אנו נסייע לך בבחירת הדירה המתאימה ביותר, בבחירת עו"ד אנגלי שייצג אותך, אימות זהות, מסמכי הלבנת הון, העברת הכסף לאנגליה בצורה פשוטה וזולה, מעבר איתך על כל חוזה שתבקש לחתום - כולל הסברים מלאים, בחירת חברת ניהול מתאימה, פתיחת מספר משלם באנגליה ועוד...אנו בקשר עם עו"ד, שמאים, חברות בדק בית, חברות ניהול, יזמים, משווקים, מתווכים ואת כל הידע והקשרים שלנו אנו נקדיש להצלחת עסקת הנדל"ן שלך !

פרוייקט המגורים  
**George House**

George Street Hull, HU1 3AU 67/73

ממוקם בליבה של העיר HULL



---

# הפרוייקט

---

הסבה של בניין משרדים למגורים 6 קומות 47 דירות (43 דירות חדר שינה אחד וארבע דירות עם שני חדרי שינה) הבניין קיים

ועומד והיזם כבר החל בעבודה.. צפי למסירת הדירות - ספטמבר 2022

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 10 שנות אחריות<br>קבלן.   | ממוקם במרכז העיר<br>HULL<br>העיר המרכזית<br>באיזור במרחק<br>הליכה למקומות<br>מרכזיים | דירות במגוון<br>גדלים - החל מ 35<br>מ"ר ועד 64 מ"ר<br>ובמחירים החל מ -<br>95000 פאונד ועד<br>115000 פאונד. | שתי מעליות בבניין  |
| מחירי פריסייל<br>!!! עד סוף 2021<br>- המחירים כוללים<br>הנחה של היזם בסך<br>10000 עד 15000<br>פאונד | רישום מלא בטאבו<br>.leasehold  | בקומת המרתף-<br>חניית אופניים<br>לרווחת הדיירים  | צפי תשואה<br>משכירות 7%-14%<br>ברוטו (5%-7% נטו<br>לפני מס בארץ) |

---

# העיר

העיר [Kingston upon Hull](#) - מוכרת יותר כ HULL היא עיר נמל חשובה בחלק המזרחי של אנגליה אשר מונה כ 260,000 תושבים נכון ל2016 וכ573,000 איש במחוז (לשם השוואה יותר תושבי מאשר בראשון לציון וקצת פחות מאשר בחיפה) זוהי העיר הרביעית בגודלה במחוז, העיר הוקמה במאה ה12 ובמשך השנים הייתה עיר נמל ומסחר, במהלך מלחמת עולם השנייה סבלה רבות מהפצצות של הגרמנים מאחר והיו בה הרבה מפעלים, והייתה העיר שנפגעה הכי הרבה באנגליה הערכה היא ש95% מהבתים נפגעו מההפצצות, בתחילת המלחמה העיר מנתה כ320,000 איש 152 אלף איבדו את בתיהם.

באull יש קהילה יהודית משנת 1766 כ200 יהודית חיים כיום בעיר , קיים בית כנסת פעיל שהקהילה מארחת בשמחה, בנוסף אוהבים לארח סטודנטים יהודיים שמגיעים ללמוד באוניברסיטה או במכללה [לינק](#) .

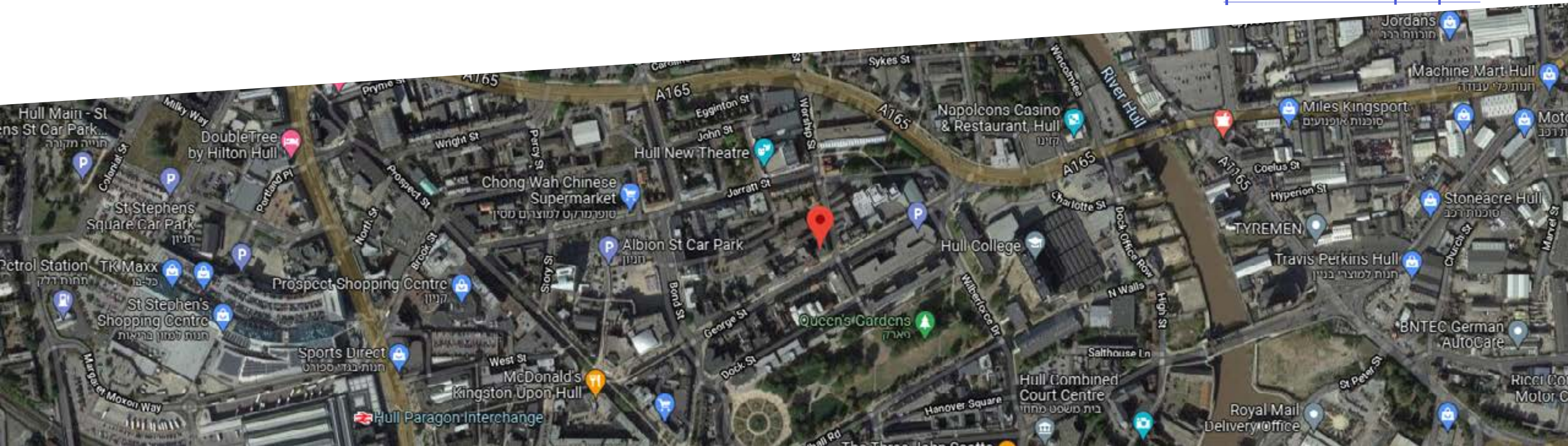
לינק על נתוני הדירות מהעירייה [לינק](#) .

עד שנת 2018 רואים גידול עקבי באוכלוסיית העיר - חלק מהאתרים טוענים שHULL הגיעה ל287,000 איש והצפי הוא שבשנים הקרובות מקומות התעסוקה החדשים וההשקעות הרבות בעיר יביאו דרישה ליותר דירות במרכז העיר

העיר הופכת להיות מרכז עולמי לאנרגיה מתחדשת עם פיתוח [מפעל לטורבינות רוח](#) של סימנס, בנסיעה לעיר האל ניתן לראות טורבינות רוח רבות הפזורות בשטחים פתוחים וכן בים.( אורך להב של 108 מטר לעומת להב של 18 מטר בטורבינות רוח בארץ)

בעיר מתקיים מידי שנה אחד הירידים הגדולים והותיקים באירופה (ישנו תיעוד מלפני 700 שנה אודות היריד) שמושך אליו אלפי אנשים : [לינק](#)

[לינק נוסף לתמונות וסרטון](#)



# העיר

ברחוב הסמוך אלינו נמצאים משרדי ה-BBC (רדיו) [לינק](#)  
במרחק של 500 מטר דרומה נמצאת העיר העתיקה של HULL [לינק](#)  
וישר אחריה בצהוב fruit market שעובר שיפוץ גדול מאוד (מעל ל83 מליון פאונד ב10 שנים) ושדרוג מתוכנן להסתיים בשנת 2024  
העיר נבחרה כ-UK City of Culture בשנת 2017-2021 אשר משך נכון להיום 5 מליון תיירים ו220 מליון פאונד השקעות העיר מוכרת  
כעיר בירה של אנרגיה ירוקה- שמובילה בייצור של אנרגיה מזבל וטורבינות רוח, חברת סימנס בנתה בעיר מפעל ענק לייצור טורבינות  
רוח אשר נשלחות לכל העולם, [שדה תעופה](#) (200,000 איש בשנה) ממוקם 32 קילומטר מהעיר, שדה התעופה משרת את החיבור ליבשה  
של 2 חברות הגז שקודחות באיזור עם מעל ל5000 טיסות מסוקים ב2016.  
לימודים גבוהים - בעיר יש את אוניברסיטת Hull עם מעל 16,000 סטודנטים- (יש כ23000 מיטות באוניברסיטה החל מ125 פאונד לשבוע  
למטבח משותף עם 8 סטודנטים עד 210 לשבוע ליחידה עם מטבח ומרפסת)  
המכללה [מכללת HULL](#) שבה לומדים 28,000 סטודנטים נמצאת 4 דקות הליכה במרחק של 290 מטר  
מגוון תחומי לימוד ובהם: עיצוב אמנותי, טיפול בילדים, בנייה, ייצור וריתוך, שיער ויופי, ומכונאות רכב.  
ועד קורסים ברמת אוניברסיטה  
כמו כן יש בעיר [מרינה](#) [לינק נוסף](#)

[לינק- דברים לעשות בHULL](#)







# citycentre **hull**

## Shopping

- 1 Princes Quay
- 2 Prospect Centre
- 3 Trinity Market
- 4 Primark
- 5 Debenhams
- 6 Marks & Spencer
- 7 Hammonds
- 8 Bhs
- 9 T J Hughes
- 10 St Stephen's
- 11 Argos
- 12 Savile Street
- 13 Hepworths Arcade
- 14 Kingston Retail Park

## Places

- 1 Queens Gardens
- 2 Marina
- 3 Victoria Pier
- 4 Trinity Quarter
- 5 Trinity House
- 6 Old Harbour
- 7 Museums Quarter
- 8 Charterhouse

## Public Buildings

- 1 Guildhall
- 2 Central Library
- 3 Arc
- 4 Hull College
- 5 Crown & County Court
- 6 Magistrates Court
- 7 Island Wharf
- 8 Police Station

## Attractions

- 1 The Deep
- 2 Ferens Art Gallery
- 3 Maritime Museum
- 4 Hands On History
- 5 EICH Gallery
- 6 Red Gallery
- 7 Spurn Lightship
- 8 Arctic Corsair
- 9 Streetlife Museum
- 10 Hull & East Riding Museum
- 11 Wilberforce House
- 12 Holy Trinity Church
- 13 Hull New Theatre
- 14 Hull Truck Theatre
- 15 City Hall
- 16 Hull Arena
- 17 St. Mary's Church
- 18 The Maister House (NT)
- 19 Dinostar
- 20 Northern Academy of Performing Arts

## Transport

- 1 Paragon Interchange
- 2 Bus Station
- 3 Shopmobility
- 4 Pryme St Car Park
- 5 King William Car Park
- 6 Princes Quay Car Park
- 7 George St Car Park
- 8 Osborne St Car Park

## Hotels

- 1 Holiday Inn
- 2 Portland
- 3 Quality Hotel Royal
- 4 Campanile
- 5 Comfort Friendly Inn
- 6 Ibis

## Monuments

- 1 Cenotaph
- 2 Wilberforce Monument
- 3 King William Statue
- 4 Transatlantic Migration Memorial

- Tourist information
- Toilets
- Pedestrian only and restricted vehicle access
- Car Parks

---

## השקעות באיזור

---

כאשר אנו משקיעים בנדל"ן אנו נהנים מתשואה מצרפית, תשואה הכוללת את התשואה הפירותית (שכר דירה) בניכוי כל ההוצאות ותשואה הונית (עליית ערך, כאשר אנו עדים להשקעות ענק בעיר / אזור מסויים קל לנו לנבא שאזור זה יהנה בעליית מחירי הנדל"ן.

---

---

# השקעות באיזור

---

סך כל ההשקעות בעיר עומדות על מעל מילארד פאונד וכוללים - 106 מליון פאונד מטעם הערייה שנועד לשדרוג של מרכז העיר, 78 מליון ממשקעים פרטיים לטובת אומנות, שוק הפירות והמרינה.

Green Port Hull at Alexandra Dock - [השקעה של 600 מליון פאונד](#) במפעל שמייצר טורבינות רוח - The Siemens השקיעו כ-310 מליון מתוכם והם אחד מהמעסיקים הגדולים באיזור

[Hornsea Project One](#) - הפרוייקט הגדול ביותר בעולם לחשמל סולארי מ-2016-2020 במהלך 4 השנים הותקנו בים 174 טורבינות ענק שמייצרות חשמל ליותר ממליון בתים (1.2 GW)

העירייה תכננה ודוחפת השנה לפרוייקט אסטרטגי [ענק בהשקעה של מילארד וחצי פאונד](#) במימון של המדינה ומשקיעים פרטיים של לגונה חדשה בעיר פרוייקט של 15 שנה שיספק מקומות עבודה רבים.

חברת [Spencer Group](#) השקיעו 200,000 פאונד בבנייה של תחנת כוח שמונעת מזבל המספק חשמל לכ-43,000 בתים.

חברת RECKITT-BENCKISER (RB) יצרני ציוד רפואי וממציאי Dettol (חומר חיטוי רפואי) רכשה בסוף 2019 שטח של 19 דונם בעיר - אין הצהרות עדיין של החברה מה היא הולכת לעשות בשטח, אך רק ביוני 2019 השקיעה החברה [105 מליון פאונד](#) בבניה של מרכז [חדשנות רפואית](#) ב HULL והשקעה נוספת של [95 מליון פאונד בשדרוג מפעלים קיימים](#)

Smith & Nephew - פתחה מרכז רפואי למחקר ופיתוח בהשקעה של 9 מליון פאונד.

חברת INEOS [בחרה להשקיע ב-150 HULL](#) מליון פאונד בהקמת מפעל לייצור vinyl acetate monomer לטובת ייצוא לאירופה - מרכיב מכריע בייצור שמשות, זכוכית קשוחה, דבקים, ציפויים, סרטים, טקסטיל וסיבי פחמן

המדינה אישרה [מענקים של 13.4 מליון פאונד 6](#) פרוייקטים בנוסף כל איזור ה [Albion Square complex](#) (450 מטר מהפרוייקט שלנו) יעבור שדרוג של 130 מליון פאונד לחידוש הרחובות.

מקומות עבודה - הנמל מעסיק כ-23,000 עובדים - ובאמצעות המעבורות שמעבירות רכבים יש כמליון איש שחוצים לאירופה וחזרה כל שנה.

בנוסף מפעלי כימיקלים ותחום הבריאות מעסיק עובדים רבים וכמה מהחברות הגדולות מחזיקות משרדים בעיר כגון BP -חברת גז ודלק Smith+Nephew חברת לאביזרים רפואיים (אשר נוסדה בעיר והיום מעסיקה כ-16000 איש ברחבי העולם), Reckitt Benckiser חברה מוכרת נוספת שנוסדה בעיר עם כ-40,000 עובדים ברחבי העולם

---

למה להשקיע בהאל ? - מוזמנים [לקרוא](#) ולצפות [בסרטון](#)

---

# מיקום הפרוייקט

הדירות נמצאות במרכז העיר, כדקה הליכה למדרחוב הראשי של העיר ( PRIMARKS ), סמוך למכללה, לפארק הירוק, לעיר העתיקה למרינה, למצפה התת ימי ולמוזיאונים

פרוייקט שידרוג  
נוסף למפעל של  
סימנס ב82 מליון  
פאונד לשנתיים  
הקרובות [לינק](#)

בשנת 2013 הערייה  
השקיעה רבות בתוכנית  
אסטרטגית ל10 שנים  
ליצירת 7000 מקומות  
עבודה חדשים בעיר.  
התוכנית האסטרטגית  
עבדה טוב מהמצופה  
ועד למגפת הקורונה

המכללה נמצאת 4 דקות  
הליכה במרחק של 290 מטר  
26,000 תלמידים עם קורסים  
מגיל 14  
בעיצוב אמנותי, טיפול  
בילדים, בנייה, ייצור וריתוך,  
שיער ויופי, ומכונאות רכב.  
ועד קורסים ברמת  
אוניברסיטה

התיאטרון החדש של  
האל- הוקם בשנות ה30  
ושופץ מסיבית בשנת  
2017 - 3 דקות הליכה

9 דקות הליכה מתחנת  
הרכבת הראשית של העיר  
10 דקות הליכה למרינה  
מרחק קצר (7 דקות נסיעה,  
21 דקות הליכה) לבית  
החולים ופקולטה ללימודי  
רפואה

בשנת 2020 התווספו לעיר  
כ20,000 מקומות עבודה פי  
3 מהמתוכנן.

אטרקציות בעיר האל

אחד האקווריומים המרהיבים בעולם, גלריה לאומנות פרנס, [המוזיאון הימי](#) של האל, [מוזיאון וילבוס](#), [טיולים רגליים](#) בעיר העתיקה של האל



תמונת נוף שצולמה מהבנין



מראה הבנין



מראה חזית הבנין

---

# מפרט הדירות

---

הדירות מגיעות במפרט עשיר ובגימור גבוהה הכולל בין השאר :

קולט אדים

כיריים חשמליות  
קרמיות

תנור חשמלי

תאורת לד שקועה  
בכל הדירה

תנורי חימום

מכונת כביסה  
משולבת עם מייבש  
כביסה - אינטגרלי

מדיח - אינטגרלי

מקרר + מקפיא -  
אינטגרלי

דלתות, קולב מעילים, שקעים + שקעי  
USB, מתגים, מנעול לדלת, פעמון ומערכת  
אינטרקום, ברזים, כיורים, ועוד...

חלונות עם זכוכית  
כפולה לבידוד רעש  
ומזג אויר

מחמם מגבות  
חשמלי בחדר  
אמבטיה

---

---

## מכירת הנכס

---

לאחר שתשלמים את הרכישה והנכס נרשם בשמך בטאבו, אתה חופשי למכור את היחידה שלך בכל זמן לכל אחד ובכל מחיר.

---

---

# היזם

[Empire Property Concepts](#)

ליזם קוראים Paul Rothwell - נולד בספטמבר 1982 הוא מחזיק בחברת [EMPIRE PROPERTY GROUP HOLDINGS LIMITED](#) שמחזיקה נכון לדו"ח בסוף 2019 - 34 חברות בנות (SPV). נכון להיום הוא דיירקטור ב-58 SPV נכון לסוף 2019 על פי הדו"ח של חברת האחזקות הוא מחזיק נכסים בשווי של 40 מליון יש לו 55 מליון פאונד נכסים בבנייה והרווח של הקבוצת החברות היית 2.575 מליון פאונד, נכון לסוף 2019 הועסקו בחברה 28 עובדים קבועים.





---

## בטחונות על הכסף המופקד

---

ראשית הכסף מועבר לאנגליה בשלבים, דמי שריון ואז מבצעים בדיקות מעמיקות על ידי עו"ד מקומי, בשלב השני הכספים המועברים לעורך הדין שלנו שמבצע את העסקה מול עורכי הדין של היזם בתמורה לרישום בטאבו.

התשואות השנתיות הצפויות - תשואה נטו (לפני מס בארץ) לאחר חישוב כל העלויות וכל ההוצאות (עלות רכישה, מס, ריהוט, עו"ד וכו') והוצאות שוטפות (חברת ניהול, דמי חכירה וכו') הצפי לתשואה הינה 5% עד 7% (לא כולל את עליית ערך הנכס) תשואה על הכסף - ללא מינוף (בהשקעה מונפת - התשואה תהיה גבוה יותר).

---

---

# חברות הניהול

---

ישנם מספר חברות ניהול מומלצות שמנהלות דירות באזור הבניין - עלות חברת ניהול הינה בין 8% ועד 10% מדמי השכירות בתוספת מעמ

חברות ניהול נוספות בעיר:

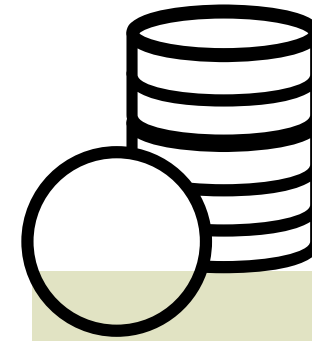
(1) [/https://lime-property.co.uk](https://lime-property.co.uk)

(2) [/https://livenoble.co.uk](https://livenoble.co.uk)

[fortemproperty](https://fortemproperty.com)

חברה שמנהלת ללקוחות שלנו דירות באנגליה כולל בעיר זו, מעניקים לנו דמי ניהול והטבות שאחרים לא מעניקים, דמי ניהול - 8% כולל מע"מ (כולל בדיקה של הנכס פעמיים בשנה, בדיקה כשהדייר יוצא, הפקדת הפקדון בחשבון ממשלתי, בדיקת דירוג אשראי, וכ"ו)

# הסדר התשלומים



5,000 פאונד - דמי רישום ושריון נכס  
השלמת הסכום ל-20% בחתימת חוזה (כ-28 יום)  
תשלום היתרה 80% - עם "קבלת המפתח"

## תשלומים נוספים

- עו"ד מקומי + נילווים - כ-1200 פאונד
- מס בולים באנגלה - 5% או 2% בהתאם לחוק האנגלי
- ריהוט כולל של הדירה - 1800-2500 פאונד בהתאם לריהוט הנבחר (כולל: ספה, מיטה זוגית, שולחן, כסאות, ארון, שידת טלויזיה וכדומה)
- עמלת תיווך וליווי העסקה על ידי רועי ואופיר

# מוזמנים לפנות לפרטים נוספים



רועי פרידמן  
054-7479545



אופיר הררי  
050-3663588

לשליחת הודעת ווטסאפ [לחץ כאן](#).

לקבלת טיפ השקעות ונדל"ן שבועי ישירות לסלולרי - אחת לשבוע : [לחץ כאן](#)

מוזמנים לקרוא מידע נוסף באתר:

[www.t-ofir.co.il](http://www.t-ofir.co.il)