

| מדינה    | מס רכישה   | מס על הכנסה משכירות במדינה שבו הנכס*                        | מס ירושה עבור משקיעים זרים                 |
|----------|--|---|--|
| אנגליה   | 0% במגורי סטודנטים<br>0% במידה ואין בעולם דירה על שמך<br>3% ומעלה בהתאם לעלות הנכס בשאר המקרים | פטור ממש עד הכנסה של 12500 פאונד ליחיד                      | רק לנכסים בשווי של מעל 325 אלף פאונד ליחיד |
| ארה"ב    | מס רכישה לא קיים ברוב המדינות אולם יש מדינות יוצאות דופן.                                      | תלוי מדינה - בחלק מהמדינות מס הכנסה של ה STATE בנוסף לפדרלי | 40% מס לנכס בשווי מעל 60 אלף דולר          |
| אוקראינה | 0%   | 5% - 18%  |  |
| בולגריה  | 2.5%   | 10%   | פטור                                       |
| גאורגיה  | 0%   | 5%  | פטור                                       |
| גרמניה   | 6%   | 22%-25%   | יש לבחון כל מקרה                           |
| פולין    | 05 בדירה חדשה<br>2% בדירה יד שניה  | 9%  |  |
| ספרד     | 10%  | 24%   | פטור                                       |
| רומניה   | 3%   | 10%   | אין  |
| קפריסין  | 3% ומעלה   | עד 19500 יורו - פטור  |  |
| פורטוגל  | 5%   | 28%   |  |
| הונגריה  | 4%   | 15%   |  |
| יוון     | 3.09%  | מדורג עד 12000 יורו - 15%<br>מעל 12001 - 35%                | פטור עד 400 אלף יורו                       |